

راهنمای ثبت درخواست‌ها در سامانه eservice.isipo.ir

پروانه احداث ساختمان (معرفی به نظام مهندسی) ۱. تهیه <u>سایت</u> <u>پلان</u> برای زمین «صنعتی» یا تهیه <u>نقشه تپ</u> برای زمین «کارگاهی» یا «خدماتی» ۲. بارگذاری سایت پلان در سامانه (برای صدور معرفی‌نامه) عنوان: مجوز احداث بنا پروانه احداث ساختمان ۳. دریافت نقشه‌های مورد تایید نظام مهندسی ۴. دریافت برگ تعهد نظارت و محاسبات با تایید مهندس ناظر ۵. پس از تحویل مدارک به بایگانی، درخواست جدیدی در سامانه ایجاد گردد.	انشعاب برق، آب، گاز، تلفن ۱- هماهنگی با اداره مربوطه برای اطمینان از میزان دقیق انشعاب برق (برحسب کیلووات) و انشعاب گاز (برحسب متر مکعب در ساعت) ۲- ایجاد درخواست جداگانه برای هر انشعاب عنوان: ارائه انواع معرفی‌نامه پیش‌شرط نامه برق: داشتن معرفی‌نامه نظام مهندسی پیش‌شرط نامه آب: داشتن پروانه ساختمان و اجرای دیوارگشی پیش‌شرط نامه گاز: احداث سوله تولید مطابق پروانه ساختمان	گواهی پایان کار ۱. ایجاد درخواست در سامانه با عنوان «پایان کار» پس از تکمیل بنا مطابق پروانه ساخت ۲. درخواست مجدد در سامانه پس از بازدید ۳. بارگذاری گواهی اتمام عملیات با تایید مهندس ناظر ۴. تحویل اصل گواهی اتمام عملیات به بایگانی شرکت پاسخ به استعلام اداره صمت و جهاد و سایر ادارات (مثل پروانه بهره‌برداری) ۱. ایجاد درخواست با عنوان «ثبت مکاتبات» ۲. بارگذاری تصویر استعلام
انتقال قرارداد – صلح حقوقی ۱. مراجعه به دفتر اسناد رسمی درخواست صلح و اخذ استعلام (شرکت شهرک‌ها- بیمه- دارایی- صمت) ۲. بارگذاری استعلام دفترخانه در سامانه با عنوان نقل و انتقال الف: شرط تایید انتقال، احداث سوله تولید طبق پروانه ساختمان است. ب: داشتن اصل <u>دفترچه قرارداد</u> و یا <u>سند ثبتی</u> برای انتقال الزامی است. در صورت مفقودی دفترچه، ابتدا در سامانه <u>درخواست دفترچه</u> <u>المنشی</u> دهید.	تغییر نام دفترچه قرارداد (تکمیل انتقال قرارداد) ۱. ایجاد درخواست در سامانه عنوان: تغییر نام ۲. بارگذاری تصویر <u>سند صلح</u> ۳. بارگذاری تصویر نامه جواز تاسیس جایگزین از اداره صمت یا جهاد کشاورزی و مجوز انتقال دفتر اسناد رسمی ۴. بارگذاری تصاویر مدارک هویتی اشخاص حقیقی و حقوقی	درخواست سند ثبتی ۱. ایجاد درخواست در سامانه با عنوان سند مالکیت ۲. بارگذاری تصویر پایان کار ۳. بارگذاری تصویر پروانه بهره‌برداری درخواست UTM/ درخواست ارسال دفترچه قرارداد ثبت درخواست در سامانه با عنوان «ثبت مکاتبات» همراه با توضیحات کامل در شرح درخواست
تجمیع و تفکیک ۱. ایجاد درخواست در سامانه و بازدید توسط امور فنی ۲. استعلام از اداره صمت یا جهاد در صورت تایید فنی ۳. بارگذاری استعلام در سامانه و ثبت مجدد درخواست	اعطای مهلت/ تمدید پروانه احداث ساختمان ۱. تمدید جواز تاسیس ۲. ثبت درخواست در سامانه عنوان: تمدید مجوز احداث	ملاقات با مدیرعامل از صفحه اصلی، گزینه «سایر خدمات»، سپس «ملاقات مردمی» را انتخاب کنید. پیگیری: داخلی ۲۰۰ (دفتر مدیرعامل)

متقاضی گرامی، بارگذاری تصویر گواهی تسویه حساب با شرکت خدماتی/هیات امنای شهرک برای کلیه درخواست‌ها الزامی است!