

قیمت حق بهره برداری زمین کارگاهی تجاری شش ماهه دوم ۱۴۰۳

ردیف	شهرک / ناحیه صنعتی	قیمت حق بهره برداری از زمین خام کارگاهی یا اعمال تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته (ریال)	مساحت پلاک قابل واگذاری زمین کارگاهی (مترمربع)	قیمت حق بهره برداری از زمین صنفی خدماتی یا اعمال تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته (ریال)	کاربری قابل واگذاری (کارگاهی-تجاری)	شرایط پرداخت	درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد
۱	بزرگ اصفهان (فاز اول)	*	*	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	زمین تجاری	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۲	امیرکبیر کاشان (توسعه)	۶۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۴	۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی - زمین کارگاهی غذایی و زمین تجاری	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۳	دهق	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸	*	زمین کارگاهی غیر غذایی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۴	محمد آباد جرقویه	۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۴	۴۱,۶۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۵	کوهپایه (فاز توسعه)	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۹۰	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۶	جمیزه	*	*	۷۴,۸۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۷	سپید دشت	۱۵,۰۹۳,۰۰۰	۳۶۰/۱۵۲	۲۰,۱۲۴,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۸	دهقان	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰-۳۱۲	*	زمین کارگاهی غذایی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۹	سمیرم	۱۸,۵۲۵,۰۰۰	۳۰۰/۵۴۷	*	زمین کارگاهی غذایی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۰	هست سمیرم	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۶	*	زمین کارگاهی غذایی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۱	هرند	*	*	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۲	شجاع آباد	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۸۸	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۳	آزبه	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۴۸/۲۵۲/۲۱۸	*	زمین کارگاهی غیر غذایی - غیر آلاینده	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۴	اردستان	۱۵,۸۱۰,۰۰۰	۲۱۶/۲۸۸	*	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده)	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۵	گلپایگان (صنف لبنیات)	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰-۸۹۰	*	زمین کارگاهی صنف لبنیات شهر گلپایگان	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۶	فریدن	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۸۸/۳۲۴	۲۰,۸۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۷	نابین	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۶	۳۱,۶۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۸	خوانسار	۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۳۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	زمین کارگاهی غذایی و غیر غذایی (غیر آلاینده) - و زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۹	داشکسن	۱۲,۷۶۰,۰۰۰	۲۵۵	*	زمین کارگاهی غیر غذایی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۲۰	ورزنه	*	*	۳۱,۹۶۰,۰۰۰	زمین تجاری	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۲۱	صنایع دستی شهرضا	۲۶,۶۷۵,۰۰۰	۲۸۸	*	زمین کارگاهی صنایع دستی	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸

تعریف و درصد مرغوبیت مکانی: وضعیت پلاک (دو بر ۴ درصد، سه بر ۶ درصد و چهار بر ۸ درصد). لازم به ذکر است در صدم مرغوبیت مکانی به بهای حق بهره برداری اضافه می گردد.

تبصره: ۱- مشوق اعطایی اینترگران (مطابق قانون جامع خدمات رسانی به اینترگران)، اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت جدول بالا و مشوق مناطق غیر تقاضا محور اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا یا دریافت اسناد تعهدی یا سررسید برنامه زمانبندی تا در صورت اخذ پایان کار بهره برداری عودت شود

تبصره: ۲- ارایه چک صیادی بابت اقساط و یک فقره سفته تضمینی بابت کل اقساط توسط طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و حقوقی) در هنگام عقد قرارداد و واگذاری حق بهره برداری الزامی است

آدرس الکترونیکی شرکت: WWW.Isfahan.isipo.ir, تلفن شرکت ۰۲-۳۲۶۴۷۳۰۰ و شماره فاکس ۳۲۶۴۶۱۸۲, خدمات الکترونیک WWW.32647300.ir

آدرس سامانه واگذاری الکترونیکی: eserevice.isipo.ir