

## قیمت حق بهره برداری زمین صنعتی شش ماه دوم سال ۱۴۰۳

ردیف	نام شهرک / ناحیه	فاصله تا اصفهان	صنایع قابل استقرار	بهای حق بهره برداری و انکداری یا اعمال تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته	شرایط پرداخت	درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت تقدی در هنگام انعقاد قرارداد
۱	توسعه امیرکبیر گانشان*	۲۰۰	نساجی- سلولزی- بهداشتی آرایشی- غذایی- فلزی- برق- کانی غیر فلزی- شیمیایی- خوراک دام و طیور	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۲	دهق*	۹۰	نساجی - غذایی- خوراک دام و طیور- فلزی، برق	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۳	شجاع آباد نطنز	۱۱۵	فلزی، برق- شیمیایی- کانی غیر فلزی- نساجی- سلولزی	۶,۴۵۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۴	نابین*	۱۳۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- کانی غیر فلزی	۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۵	فناوری اصفهان*	۴۰	صنایع پشرفته- هایتک (شرکتهای دانش بنیان و فن آور)	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۶	بزرگ اصفهان*	۵۰	فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- کانی غیر فلزی- غذایی- آرایشی بهداشتی	۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۷	دهاقان*	۱۱۰	آرایشی بهداشتی- غذایی- نساجی	۹,۱۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۸	فریدن*	۱۴۰	شیمیایی- غذایی- فلزی، برق- سلولزی- کانی غیر فلزی	۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۹	چادگان*	۱۱۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- سلولزی	۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۰	ورزنه*	۱۰۸	غذایی- فلزی، برق- نساجی- خوراک دام و طیور- سلولزی	۷,۹۹۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۱	ناحیه ازیه*	۹۰	فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- سلولزی	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۱۲	ناحیه بزرگ گانشان	۳۲۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- کانی غیر فلزی- شیمیایی	۶,۵۴۵,۵۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۳	ناحیه سرآسیاب نطنز	۱۴۰	غذایی- آرایشی بهداشتی	۳,۸۱۷,۵۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۴	توسعه اردستان	۱۰۵	شیمیایی- غذایی- فلزی، برق- سلولزی- کانی غیر فلزی	۶,۳۲۴,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۵	سپید دشت	۱۱۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- سلولزی	۵,۰۳۱,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۶	ناحیه زواره	۱۱۰	نساجی- فلزی، برق- شیمیایی- غذایی- خوراک دام و طیور	۶,۴۶۸,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۷	ناحیه انارک	۲۰۰	فلزی، برق- شیمیایی- کانی غیر فلزی- نیروگاه خورشیدی	۴,۵۱۲,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۸	ناحیه نیستانک	۲۰۰	فلزی، برق- شیمیایی	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۱۹	تودشک	۹۰	فلزی، برق- غذایی- نساجی- سلولزی- کانی غیر فلزی- شیمیایی- خوراک دام و طیور	۶,۱۸۴,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۲۰	محمد آباد جرقویه*	۵۰	شیمیایی- کانی غیر فلزی	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۲۱	ناحیه خور	۴۰۰	فلزی، برق- شیمیایی- کانی غیر فلزی- نیروگاه خورشیدی	۲,۷۷۲,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۲۲	اسفرجان	۹۰	نیروگاه خورشیدی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۰
۲۳	خوانسار فاز دوم*	۲۰۰	فلزی، برق- غذایی	۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۲۴	ناحیه صنایع دستی شهرضا	۶۰	صنایع دستی	۱۰,۶۷۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۲۵	ناحیه نیاسر	۲۰۰	نیروگاه خورشیدی	۴,۲۲۴,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۲۶	ناحیه یادنا	۳۰۰	فلزی- غذایی- سلولزی- شیمیایی (غیر آلاینده)	۷,۵۶۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۲۷	یاد رود*	۹۰	فلزی، برق- سلولزی	۶,۷۵۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۲۸	علویچه		شیمیایی- غذایی	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰
۲۹	آنالوجه	۱۴۰	صنایع انتقالی	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	۵	۱۸
۳۰	کوهپایه فاز توسعه*	۷۰	فلزی، برق- نساجی- سلولزی- شیمیایی- کانی غیر فلزی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۱۲ ماه	*	۱۰

تعریف و درصد مرعوبیت مکانی: وضعیت پلاک (دو بر ۴ درصد، سه بر ۶ درصد و چهار بر ۸ درصد). لازم به ذکر است درصدمرغوبیت مکانی به بهای حق بهره برداری اضافه می گردد.

تبصره ۱- مشوق اعطایی اینترگران (مطابق قانون جامع خدمات رسانی به اینترگران)، اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا و مشوق مناطق غیر تقاضا محور اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا با دریافت اسناد نهجی با سرسید برنامه زمانبندی تا در صورت اخذ پایان کار بهره برداری عودت شود

تبصره ۲- در صورت اخذ پایان ساختمان و پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمانبندی اجرای طرح و منطبق بر جواز تاسیس و همچنین پرداخت به موقع اقساط، مشمول ۱۵٪ مشوق زودتر از موعد به اقساط باقیمانده خواهد شد.

تبصره ۳- حداقل زیربنا برای صدور پروانه احداث ساختمان در شهرکها و نواحی ستاره دار ۴۰ درصد و در سایر شهرکها و نواحی فوق ۳۵ درصد عرصه تخصیصی می باشد. و یک درصد قیمت روز به ازای زیربنای مندرج در پروانه به عنوان هزینه صدور پروانه ساخت دریافت می شود.

تبصره ۴- آرایه چک صیادی بابت اقساط و یک فتره ستنه تضمینی بابت کل اقساط توسط طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و حقوقی) در هنگام عقد قرارداد و انکداری حق بهره برداری الزامی است.

آدرس الکترونیکی شرکت: WWW.Isfahan.isipo.ir, تلفن شرکت ۰۲-۳۲۶۴۷۳۰۰ و شماره فاکس ۳۲۶۴۶۱۸۲ و خدمات الکترونیک WWW.32647300.ir

**آدرس الکترونیکی سامانه واگذاری الکترونیکی: eserevice.isipo.ir**